

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le JEUDI 6 AVRIL, à 17 h 04, le conseil municipal de Saint-Denis s'est assemblé en DEUXIÈME SÉANCE ANNUELLE, dans la salle du conseil municipal, sur convocation légale de la maire faite en application des articles L. 2121-10, L. 2121-12 et L. 2121-17 du code général des collectivités territoriales (séance clôturée à 19 h 17).

ÉTAIENT PRÉSENTS

(dans l'ordre du tableau)

Éricka BAREIGTS, Jean-François HOAREAU, Brigitte ADAME, Jean-Pierre MARCHAU, Julie PONTALBA, Gérard FRANÇOISE, Ibrahim DINDAR, Yassine MANGROLIA, Sonia BARDINOT, Jacques LOWINSKY, Marie-Anick ANDAMAYE, Gilbert ANNETTE, Marylise ISIDORE, Stéphane PERSÉE, Claudette CLAIN, Geneviève BOMMALAIS, Virgile KICHENIN (arrivé à 18 h 40 au rapport n° 23/2-023), Karel MAGAMOOTOO, David BELDA, Fernande ANILHA, Christelle HASSEN, Éric DELORME, Jacqueline PAYET, Philippe NAILLET, Guillaume KICHENAMA, Jean-Alexandre POLEYA, Gérard CHEUNG LUNG, Arnaud HUGUET, Christèle BEAUMIER, Benjamin THOMAS, Alexandra CLAIN, Raihanah VALY, Nouria RAHA, Julie LALLEMAND, Audrey BÉLIM, Jean-Pierre HAGGAI, Noela MÉDÉA MADEN, Henriette BABET, Vincent BÈGUE

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS

(dans l'ordre du tableau)

Monique ORPHÉ	pour toute la durée de la séance	par Gilbert ANNETTE
Dominique TURPIN		par Benjamin THOMAS
Yassine MANGROLIA	à compter de son départ à 18 h 04 au rapport n° 23/2-007	par Marie-Anick ANDAMAYE
Virgile KICHENIN	jusqu'à son arrivée à 18 h 40 au rapport n° 23/2-023	par Alexandra CLAIN
Joëlle RAHARINOSY	pour toute la durée de la séance	par Nouria RAHA
Philippe NAILLET	à compter de son départ à 18 h 29 au rapport n° 23/2-019	par Jacques LOWINSKY
Érick FONTAINE		par Gérard CHEUNG LUNG
Jean-Claude LAKIA-SOUCALIE		par Julie LALLEMAND
Aurélie MÉDÉA		par Stéphane PERSÉE
Jean-Max BOYER		par David BELDA
Véronique POUNOUSSAMY MALAYANDY	pour toute la durée de la séance	par Karel MAGAMOOTOO
Michel LAGOURGUE		par Henriette BABET
Wanda YENG-SENG BROSSARD		par Jean-Pierre HAGGAI
Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY		par Vincent BÈGUE

DÉSIGNATION DE LA SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, procédé à la nomination de la secrétaire de séance prise dans le sein du conseil municipal. Audrey BÉLIM a été désignée, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Les membres présents formant la majorité de ceux actuellement en exercice (39 présents sur 55), ont pu délibérer en exécution de l'article L. 2121-17 du code général des collectivités territoriales.

ORDRE DU JOUR DE SÉANCE

Le rapport n° 23/2-017 a été retiré de l'ordre du jour de séance.

ÉLUS INTÉRESSÉS

En vertu de l'article L. 2131-11 du code général des collectivités territoriales, les élus intéressés n'ont pas pris part aux délibérations portant sur les rapports dont la liste suit.

Élus intéressés	en qualité de/ en raison du	au titre du (d'/ de/ de la)	rapport n°
- Gérard FRANÇOISE	salarié de l'établissement	Pôle Emploi	23/2-015
(*) Aurélie MÉDÉA (mandataire : Stéphane PERSÉE)	lien de parenté partenaire partenaire	AMAJEVIR CAP Prévention Péi	23/2-022
- Benjamin THOMAS	délégué/ CINOR	SPL Maraïna	23/2-023
- Gérard FRANÇOISE	délégué/ CINOR	SODIPARC	23/2-024
- Jean-François HOAREAU	délégué/ CINOR		
- Virgile KICHENIN	délégué/ Ville		
- Jean-Alexandre POLEYA	délégué/ Ville		
(*) Érick FONTAINE (mandataire : Gérard CHEUNG LUNG)	délégué/ Ville	SHLMR	23/2-029
- Gérard FRANÇOISE	délégué/ Département	SIDR	23/2-030

(*) élue absente et représentée/ élu absent et représenté

AMAJEVIR	Association des Métiers de l'Animation et des Jeux Vidéo de la Réunion	CAP	Club Animation Prévention
Prévention Péi	Prévention par des Pratiques éducatives informelles	CINOR	Communauté intercommunale du Nord de la Réunion
SPL Maraïna	Société publique locale Maraïna	SODIPARC	Société dionysienne de Gestion des Équipements
SHLMR	Société d'Habitations à Loyer modéré de la Réunion	SIDR	Société immobilière du Département de la Réunion

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS EN COURS DE SÉANCE

Yassine MANGROLIA	parti à 18 h 04	au rapport n° 23/2-007 (en laissant procuration à Marie-Anick ANDAMAYE)
Philippe NAILLET	parti à 18 h 29	au rapport n° 23/2-019 (en laissant procuration à Jacques LOWINSKY)
Virgile KICHENIN (représenté par Alexandra CLAIN)	arrivé à 18 h 40	au rapport n° 23/2-023

OBJET **Projet de Renouveau urbain Nord-Est Littoral (PRUNEL)**
Mission de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage
Rénovation des écoles de Vauban et Bouvet

1. CONTEXTE

Dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme national de Renouveau urbain), la Ville de Saint-Denis met en œuvre le Projet de Renouveau urbain sur le secteur Nord-Est Littoral (PRUNEL) centré sur trois quartiers prioritaires de la Politique de la Ville : Bas Maréchal Leclerc, Vauban et Butor et la zone littorale de ce secteur. Les secteurs de Vauban et Butor ont été ciblés en tant que première tranche d'intervention lors de la signature de la convention partenariale pluriannuelle de renouvellement urbain.

Aussi, la Ville souhaite intervenir sur les équipements d'enseignement du 1^{er} degré du secteur, symboles d'une collaboration attendue par l'Ecole du Bonheur entre l'Éducation nationale, l'éducation populaire portée par la Ville et l'éducation familiale :

- installer une école provisoire sur Champ-Fleuri (située au sud de la rue Christol de Sigoyer et en contrebas du Boulevard Jean Jaurès) ;
- accueillir sur l'école provisoire les élèves maternels de Vauban et les élèves élémentaires de Bouvet ;
- restructurer l'école maternelle Vauban et démolir et reconstruire l'école de Bouvet ;
- accueillir au sein de l'école de Vauban restructurée les effectifs de l'école maternelle de Vauban et de Bouvet, et retourner les élèves élémentaires de Bouvet sur l'école de Bouvet reconstruite ;
- après la désinstallation de cet établissement, le site alloué à l'école deviendra un pôle sportif en cohérence avec l'environnement (*rappel de l'environnement : équipements sportifs, Centre de Ressources, d'Expertise et de Performance sportive (CREPS), Comité régional olympique et sportif Réunion (CROS), Cœur vert familial*).

Pour réaliser ce projet, une mission de programmation a été lancée avec un assistant maître d'ouvrage en mars 2021 pour caractériser les besoins, analyser l'existant, établir le préprogramme/programme, etc.

Suite au comité d'engagement du 12 octobre 2022, à la visite de l'ANRU en février 2023, le préprogramme a dû être retravaillé :

- pour notamment répondre aux exigences de l'ANRU (justifications de plusieurs scénarios) ;
- pour vérifier l'opportunité de louer ou d'acheter les modulaires de l'école provisoire pour l'accueil simultané des écoles maternelle Vauban / maternelle Bouvet / élémentaire Bouvet ;
- le programme fonctionnel et technique détaillé : l'école provisoire fait l'objet d'un programme spécifique alors qu'elle était intégrée au programme de Bouvet ;
- la modification des types de consultation de maîtrise d'œuvre, d'où la nécessité de réaliser deux procédures distinctes) ;
- la modification des procédures et du contenu des opérations (phase 5) ;
- l'ajout de l'analyse de l'école provisoire (phase 6c) qui s'arrêtait au concours (DCE initial).

Le présent rapport porte sur le projet d'un second avenant d'AMO de programmation du groupement SARL CONSEIL, PROGRAMMATION ET ORGANISATION - CP&O « Les m² heureux ».

2. DESCRIPTION, JUSTIFICATION ET ASPECTS FINANCIERS

Le marché initial des honoraires du groupement d'assistance à maîtrise d'ouvrage était de 107 732,50 € HT, soit 108 589,51 € TTC.

Pour rappel, le premier avenant avait une incidence financière de 7 650.00 € HT et apporté deux modifications au marché à savoir la nature du groupement et l'intégration d'une mission 'étude aéronautique en complément de la mission en tranche ferme.

L'ensemble des prestations supplémentaires pour ce second avenant comptabilise 24 352,50 € HT après une négociation sur une demande de 27 977,50 € HT.

Ces honoraires supplémentaires négociés conduisent à une augmentation de 24,33 % par rapport au marché initial soit une augmentation globale de 23,47 % en comptant le précédent avenant.

Cependant, ces frais sont indispensables pour poursuivre la mission et tenir les objectifs de délais.

	Montant HT (€)	TVA (8,5 %)	Montant TTC (€)	Ecart (%)
Marché initial	100 082,50	8 507,01	108 589,51	
Montant de l'avenant n° 1	7 650,00	650,25	8 300,25	+ 7,64
<u>Montant de l'avenant n° 2</u>	24 352,50	2 069,96	26 422,46	+ 24,33
Nouveau marché	132 085,00	11 227,22	143 312,22	+ 23,47

Au terme de ce rapport, je vous demande de m'autoriser ou mon (ma) représentant(e) à signer l'avenant n° 2 de la mission de programmation et d'assistance maîtrise d'ouvrage avec le groupement SARL CONSEIL, PROGRAMMATION ET ORGANISATION - CP&O « Les m² heureux » d'un montant de 24 352,50 € HT, soit 27 977,50 € HT, représentant une plus-value de 24,33 %.

OBJET **Projet de Renouveau urbain Nord-Est Littoral (PRUNEL)**
Mission de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage
Rénovation des écoles de Vauban et Bouvet

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le RAPPORT N° 23/2-008 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur Jacques LOWINSKY - 11ème adjoint au nom des commissions « Ville Ecologique » et « Ville Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ARTICLE 1

Prend acte des prestations supplémentaires concernant la mission de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage concernant la réalisation d'une école provisoire, la reconstruction de l'école Bouvet et la restructuration de l'école Vauban, dans le cadre du Projet de Renouveau urbain Nord-Est Littoral (PRUNEL).

ARTICLE 2

Autorise la maire ou son (sa) représentant(e) à signer l'avenant n° 2 de la mission de programmation et d'assistance maîtrise d'ouvrage avec le groupement SARL CONSEIL, PROGRAMMATION ET ORGANISATION - CP&O « Les m² heureux » d'un montant de 24 352,50 € HT, soit 27 977,50 € HT, représentant une plus-value de 24,33 %.

ARTICLE 3

Les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits ouverts au budget sur la ligne PRUN0037.

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

AVENANT N°2

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Commune de Saint-Denis de La Réunion

2, rue de Paris

97 717 Saint-Denis Cedex 9

Tél : 0262 40 04 04

Fax : 0262 40 07 88

Profil acheteur : <http://www.saintdenis.re/Marches-publics.html>

B - Identification du titulaire du marché public

GROUPEMENT CONJOINT

SARL CONSEILS, PROGRAMMATION ET ORGANISATION-CP&O « les m² heureux »

Mandataire solidaire

Agence Océan Indien : 18, rue de Paris

97460 Saint-Paul

Tél : 0262 44 76 75

Mail : a.lallement@cpoconsulting.com

Siège : 20, passage de la Folie Regnault

75011 PARIS

Tél : 01 84 16 79 70

Fax : 01 83 62 23 91

Mail : d.pradel@cpoconsulting.com

Siret : 379 072 200 00072

PEUTZ & Associés SARL

10 B rue des Messageries

75010 PARIS

Tél : 01 45 23 05 00

Siret : 310 809 462 00057

SAS NEO ECO DEVELOPPEMENT

1 rue de la source

59320 Hallennes lez Haubourdin

Tél : 03 20 10 31 18

Siret : 811 041 367 00020

C - Objet du marché public

■ Objet du marché public :

MISSION DE PROGRAMMATION ET D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE _ PROJET DE RENOVATION URBAINE NORD EST LITTORAL
(PRUNEL)

Concernant :

- La reconstruction de l'école Bouvet et la réalisation d'une école provisoire
- La restructuration de l'école Vauban

■ Référence du marché public : M210291

■ Date de la notification du marché public : 10 juin 2021

■ Durée du marché public : La durée du marché public est fonction du déroulement des études et des travaux. Son point de départ est la date de notification.

■ Délai d'exécution du marché public :

Le délai d'exécution est de 87 mois hors périodes de validation. Il est décomposé comme suit :

- Tranche ferme: délai global prévisionnel de 24 mois
- Tranche optionnelle 1: 15 mois
- Tranche optionnelle 2: 48 mois

■ Montant initial du marché public :

- Montant HT : 100 082,50 euros
- Taux de la TVA : 8 507,01 euros
- Montant TTC : 108 589,51 euros

D - Objet de l'avenant

I – CONTEXTE

Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine Nord Est Littoral (PRUNEL), durant la phase de programmation, les honoraires du groupement de l'assistant à maîtrise d'ouvrage ont été augmentés. Cela se justifie avec l'ajout de prestations supplémentaires non prévues dans le marché initial.

Pour rappel, le scénario initial du projet écoles, inscrit dans la convention PRUNEL en novembre 2019, prévoyait :

1. Restructuration/extension de l'école Vauban pour accueillir les maternelles de Vauban + les maternelles de Bouvet une fois les travaux réalisés. Objectif : dé-densifier le site de Bouvet et conforter l'école Vauban ;
2. Construction d'une école provisoire ;
3. Transfert des élémentaires de Bouvet vers l'école provisoire ;
4. Réalisation des travaux de démolition/reconstruction de l'école Bouvet ;
5. Réintégration des élémentaires Bouvet dans la nouvelle école réalisée.

Lors du comité de pilotage du 4 mars 2022, il a été décidé d'implanter l'école temporaire nécessaire à l'opération sur le site de Champ-Fleuri.

Au vu des contraintes du Plan de Prévention des Risques Inondations et des travaux plus importants et donc infaisables en milieu occupé sur la maternelle Vauban, le déroulé des opérations écoles a été modifié. En effet la parcelle de l'école Vauban fait en moyenne 36 m de large, dont 10m en zone rouge du PPRI et ne dispose pas de terrains libres constructibles de surface importante.

■ Modifications introduites par le présent avenant : modification du programme

Le scénario privilégié est devenu le suivant :

1. Construction d'une école temporaire permettant l'accueil de tous les élèves sur Champ Fleuri ;
2. Déménagement des maternels de Vauban et des maternels et des élémentaires de Bouvet sur l'école temporaire ;
3. Travaux de réhabilitation sur Vauban ;
4. Démolition et reconstruction de l'école Bouvet ;
5. Retour de tous les maternels sur l'école Vauban ;
6. Retour des élèves de Bouvet (élémentaires) sur Bouvet reconstruite.

Il a donc fallu retravailler le calendrier des opérations au regard de ces contraintes pour être compatible avec le calendrier de l'ANRU (validation des DCE avant le 30 juin 2024), et ainsi prévoir deux écoles provisoires sur le site de Champ Fleuri. Alors que, la mission initiale de l'assistant à maîtrise d'ouvrage ne comportait que deux opérations, une en MAPA pour l'école Vauban et un concours pour l'école Bouvet.

■ Modifications introduites par le présent avenant : augmentation du coût des honoraires de l'assistant à maîtrise d'ouvrage

Une liste des prestations supplémentaires est présentée ci-après :

- Phase 1 - Caractérisation des besoins - Analyse de l'existant et recueil des données – Faisabilité : 1 site supplémentaire étudié pour l'école provisoire, 2 scénarios à étudier pour l'école provisoire, de nombreux échanges et propositions sur les modifications de surfaces des écoles bouvet et Vauban ;
- Phase 3 - Programme fonctionnel et technique Détaillé : L'école provisoire fait l'objet d'un programme spécifique alors qu'elle était intégrée au programme de Bouvet ;
- Phase 4 - Élaboration du Dossier de Consultation des Concepteurs : Modification des types de consultation de maîtrise d'œuvre : au lieu de prévoir un MAPA pour l'école Vauban et 1 concours pour l'école Bouvet + école provisoire, la maîtrise d'ouvrage souhaite 1 concours pour l'école provisoire / 1 concours à 2 lots pour l'école Vauban et l'école Bouvet (une maîtrise d'œuvre ne pourra pas répondre aux 2 lots, ce qui pour le programmiste nécessite de réaliser 2 procédures distinctes) ;
- Phase 5 - Assistance au Maître d'Ouvrage pour la validation de la phase Esquisse (ESQ) et la vérification de la cohérence avec le programme : Modification des procédures et du contenu des opérations ;
- Phase 6c : Analyse APS / APD Ecole Provisoire : Mission ajoutée car dans le DCE initial l'analyse de l'école provisoire s'arrêtait au concours.

L'article 4.5 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), autorise une modification du contrat pouvant porter sur le déroulement des phases techniques définies aux articles 3.8 et 3.9 du CCTP de la tranche ferme en fonction de la procédure choisie par le pouvoir adjudicateur pour les marchés de maîtrise d'œuvre.

Pour donner suite à l'ajout de prestations supplémentaires et conformément à l'article précité, la rémunération de l'assistant à maîtrise d'ouvrage doit être revalorisée.

Après négociation (27 977.50 € HT demandés contre 24 352,50 € HT négociés), les honoraires supplémentaires de l'assistant à maîtrise d'ouvrage s'élevant à 24 352,50 € HT conduisent à une augmentation de 24.33 % par rapport au montant du marché initial soit une augmentation globale de 31.98 % en comptant l'avenant 1.

II – BASE LEGALE

Au regard des éléments énoncés ci-dessus, il y a lieu de modifier le marché public en application de l'article R.2194-1 du Code de la Commande Publique qui autorise les modifications de contrat, dès lors qu'elles ont été clairement prévues dans les documents contractuels initiaux, quel que soit leur montant (cf. article 4.5 du CCAP).

III – INCIDENCE FINANCIERE

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public : NON OUI

Montant de l'avenant n°2 : 24 352,20 € HT

Nouveau montant du marché public :

	Montant HT (€)	TVA (8,5%)	Montant TTC (€)	Ecart (%)
Marché initial	100 082.50	8 507.01	108 589.51	
Montant de l'avenant n°1	7 650.00	650.25	8 300.25	+7.64 %
Montant de l'avenant n°2	24 352.50	2 069.96	26 422.46	+24.33%
Nouveau marché	132 085.00	11 227.22	143 312.22	+31.98 %

IV – CLAUSES MODIFIEES

Les modifications ci-dessous sont apportées aux stipulations contenues dans les pièces constitutives du marché public.

Nature du document concerné et numéro de l'article modifié	Nature de la modification apportée	
Acte d'engagement Article B2 Pièce financière : cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (CDPGF) Annexe au CDPGF	Il convient désormais de lire :	
	Désignation du groupement conjoint	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint Montant HT de la prestation
	SARL CONSEILS, PROGRAMMATION ET ORGANISATION-CP&O « LES M2 HEUREUX »	84 825.00 €
	PEUTZ & Associés SARL	24 910.00 €
	SAS NEO ECO DEVELOPPEMENT	22 350.00 €
	Voir documents ci-joints.	

Les autres clauses du marché restent inchangées.

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
SARL CONSEILS, PROGRAMMATION ET ORGANISATION-CP&O « LES M2 HEUREUX »	Saint-Paul, Le	

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur

A : , le

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur)

COMPARATIF MISSION INITIALE / MODIFIÉE

MISSION INITIALE - MARS 2021		
	CONTENU DE LA MISSION	MONTANT GLOBAL ET FORFAITAIRE HT
TRANCHE FERME	Phase 1 - Caractérisation des besoins - Analyse de l'existant et recueil des données - Faisabilité	21 640,00 €
	Phase 2 - Préprogramme	9 640,00 €
	Phase 3 - Programme fonctionnel et technique Détaillé	11 250,00 €
	Phase 4 - Élaboration du Dossier de Consultation des Concepteurs	1 400,00 €
	Phase 5 - Assistance au Maître d'Ouvrage pour la validation de la phase Esquisse (ESQ) et la vérification de la cohérence avec le programme	
	Phase 5a.1 - Analyse des candidatures et des offres Ecole Vauban (MAPA)	5 600,00 €
	sans objet	0,00 €
	Phase 5b.1 - Analyse des candidatures Ecole Bouvet + école provisoire (Concours)	4 412,50 €
	Phase 5b.2 - Analyse des projets (base 3 équipes) Ecole Bouvet + école provisoire (Concours)	11 050,00 €
	sans objet	0,00 €
	L'assistance au Maître d'Ouvrage pour la phase de « diagnostic Réemploi »	11 675,00 €
	AVENANT 1 : Réalisation de simulation aéroulques pour l'école de Vauban et Bouvet et d'étude de pressions sur façades et taux de renouvellement pour l'école de Vauban	7 650,00 €
TOTAL TRANCHE FERME	84 317,50 €	

TRANCHE OPTIONNELLE 1	Phase 6a : Analyse APS / APD Ecole Vauban	
	Phase 6a.1 : Analyse de l'APS (Ecole Vauban)	2 800,00 €
	Phase 6a.2 : Analyse de l'APD (Ecole Vauban)	3 000,00 €
	Phase 6b : Analyse APS / APD Ecole Bouvet	
	Phase 6b.1 : Analyse de l'APS (Ecole Bouvet)	3 940,00 €
	Phase 6b.2 : Analyse de l'APD (Ecole Bouvet)	3 000,00 €
	sans objet	
	sans objet	0,00 €
sans objet	0,00 €	
TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 1	12 740,00 €	

TRANCHE OPTIONNELLE 2	L'assistance au Maître d'Ouvrage pour la démarche de réemploi tout au long de l'opération	10 675,00 €
TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 2	10 675,00 €	

Montant global et forfaitaire HT	107 732,50 €
---	---------------------

MISSION MODIFIÉE - MARS 2023			
	MODIFICATIONS DE MISSION	MONTANT GLOBAL ET FORFAITAIRE HT des missions modifiées	Différentiel Mission initiale // Mission modifiée HT
TRANCHE FERME	Phase 1 - Caractérisation des besoins - Analyse de l'existant et recueil des données - Faisabilité 1 site supplémentaire étudié pour l'école provisoire, 2 scénarios à étudier pour l'école provisoire, de nombreux échanges et propositions sur les modifications de surfaces des écoles bouvet et Vauban	23 665,00 €	2 025,00 €
	Phase 2 - Préprogramme - IDEM	9 640,00 €	0,00 €
	Phase 3 - Programme fonctionnel et technique Détaillé L'école provisoire fait l'objet d'un programme spécifique alors qu'elle était intégrée au programme de Bouvet	12 650,00 €	1 400,00 €
	Phase 4 - Élaboration du Dossier de Consultation des Concepteurs Modification des types de consultation de MOE : au lieu de prévoir un MAPA pour l'école Vauban et 1 concours pour l'école Bouvet + école provisoire, la MO souhaite 1 concours pour l'école provisoire / 1 concours à 2 lots pour l'école Vauban et l'école Bouvet (un MOE ne pourra pas répondre aux 2 lots, ce qui pour le programme nécessite de réaliser 2 procédures distinctes)	2 262,50 €	862,50 €
	Phase 5 - Assistance au Maître d'Ouvrage pour la validation de la phase Esquisse (ESQ) et la vérification de la cohérence avec le programme Modification des procédures et du contenu des opérations		
	Phase 5a.1 - Analyse des candidatures de l'école provisoire (concours) Procédure de concours et non plus MAPA précu pour l'école provisoire et plus pour l'école Vauban	3 837,50 €	-1 762,50 €
	Phase 5a.2 - Analyse des offres (base 3 équipes) de l'école provisoire (concours) Mission ajoutée puisque dans le DCE initial en MAPA il n'y avait pas d'esquisse x 3 candidats à analyser	7 525,00 €	7 525,00 €
	Phase 5b.1 - Analyse des candidatures en concours du Lot 1 : Ecole Bouvet et de du Lot 2 : Ecole Vauban (concours) intégration de l'école Vauban dans l'opération de Bouvet. Il s'agit de 2 analyses distinctes puisqu'il y a 2 lots (et que les MOE ne pourront répondre qu'à 1 seul lot) mais 1 seul jury sera organisé	7 225,00 €	2 812,50 €
	Phase 5b.2 - Analyse des projets (base 3 équipes) : Lot 1 : Ecole Bouvet (concours) Coût de l'analyse réduit puisque l'école provisoire n'est plus intégrée	10 075,00 €	-975,00 €
	Phase 5b.3 - Analyse des projets (base 3 équipes) : Lot 2 : Ecole Vauban (concours) Mission ajoutée puisque dans le DCE initial, il s'agissait d'un MAPA donc pas d'analyse d'esquisse	9 050,00 €	9 050,00 €
	L'assistance au Maître d'Ouvrage pour la phase de « diagnostic Réemploi » - IDEM	11 675,00 €	0,00 €
	AVENANT 1 : Réalisation de simulation aéroulques pour l'école de Vauban et Bouvet et d'étude de pressions sur façades et taux de renouvellement pour l'école de Vauban	7 650,00 €	0,00 €
TOTAL TRANCHE FERME	105 255,00 €	20 937,50 €	

TRANCHE OPTIONNELLE 1	Phase 6a : Analyse APS / APD Ecole Vauban		
	Phase 6a.1 : Analyse de l'APS (Ecole Vauban)	2 800,00 €	0,00 €
	Phase 6a.2 : Analyse de l'APD (Ecole Vauban)	3 000,00 €	0,00 €
	Phase 6b : Analyse APS / APD Ecole Bouvet		
	Phase 6b.1 : Analyse de l'APS (Ecole Bouvet)	3 940,00 €	0,00 €
	Phase 6b.2 : Analyse de l'APD (Ecole Bouvet)	3 000,00 €	0,00 €
	Phase 6c : Analyse APS / APD Ecole Provisoire Mission ajoutée car dans le DCE initial l'analyse de l'école provisoire s'arrêtait au concours		
	Phase 6c.1 : Analyse de l'APS (Ecole provisoire)	2 390,00 €	2 390,00 €
Phase 6c.2 : Analyse de l'APD (Ecole provisoire)	1 025,00 €	1 025,00 €	
TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 1	16 155,00 €	3 415,00 €	

TRANCHE OPTIONNELLE 2	L'assistance au Maître d'Ouvrage pour la démarche de réemploi tout au long de l'opération	10 675,00 €	0,00 €
TOTAL TRANCHE OPTIONNELLE 2	10 675,00 €	-	

Montant global et forfaitaire HT	132 085,00 €	24 352,50 €
---	---------------------	--------------------

Etude de programmation et d'AMO pour la reconstruction de l'école BOUVET, la réalisation d'une école provisoire et la restructuration de l'école VAUBAN dans le cadre du PRUNEL

03/03/2023

Agence		CP&O "les m ² heureux"			Acoustique			Neo-ECO			MONTANTS TOTAUX HONORAIRES EQUIPE (H.T.)	Déplacements	MONTANTS TOTAUX MISSION EQUIPE (H.T.)	TVA 8.5%	MONTANTS TOTAUX MISSION EQUIPE (T.T.C.)	Délais	
Intervenants de l'étude	Aurélië LALLEMENT	Dominique INGOLD	Eve BERNARD	Stéphane MERCIER	Imageen		Amine Kadiri	Marine RZOUX	Camille Saint Jean	Montants totaux honoraires Neo-Eco (H.T.)							
Rôle dans l'étude	Programmistè senior : chef de projet	Expert économie de la construction	Programmistè Chargée d'études	Expert en acoustique	Technicien	Technicien	Responsable Projet Economie Circulaire	Chef de Projet Economie Circulaire	Chef de Projet Economie Circulaire		Montants totaux honoraires PEUTZ (H.T.)						
Compétences	Sociologie Anthropologie Programmation	Management de projet Prospective Economie de la construction Techniques du bâtiment Programmation Exercice du droit à titre accessoire	Architecture Environnement Programmation	Analyse des contextes, Prénisations, Elaboration du programme technique, Analyse des projets	Visite des sites et rencontre en amont avec usagers et MO pour compréhension des ambiances sonores et souhaits usagers/MO	Mission aëraulique	Développement durable par l'économie circulaire - Associé Neo-Eco	Ingénierie - Valorisation matériaux issus reconstruction BTP - Eco-produits à base de matière usagée	Management environnemental - Eco-conception - Expertè filière recyclage et réemploi	Montants totaux honoraires Neo-Eco (H.T.)							
	Ingénierie et architecture à haute qualité environnementale	Montants totaux honoraires CP&O (H.T.)	Montants totaux honoraires PEUTZ (H.T.)							Montants totaux honoraires Neo-Eco (H.T.)							
Prix de journée (en € H.T.)		650 €	800 €	500 €	1200 €	800 €	720 €	750 €	650 €	650 €							
Coût transport :		850 €	850 €	850 €	0 €	0 €	0 €	850 €	850 €	850 €							
Coût per diem (hôtel, repas...):		200 €	200 €	200 €	0 €	0 €	0 €	200 €	200 €	200 €							
Tranche Ferme																	
Phase 1 - Caractérisation des besoins - Analyse de l'existant et recueil des données - Faisabilité																	
Réunion de lancement (préparation, animation, définition des objectifs, liste des personnes à rencontrer, planning prévisionnel des études, compte-rendu)	0,50		0,50	575,00 €													
Analyse et synthèse des différentes études relatives au PRUNEL et la démarche d'éco-quartier : Plan guide, enjeux, exigences, planning, conséquences pour le projet des écoles...	0,50		1,50	1 075,00 €													
Analyse (yc visites) des 2 sites des écoles existantes (Vauban et Bouvet) et des 3 sites potentiels pour l'école provisoire : données naturelles, topographie, climatologie, masque solaire, biodiversité, liens avec l'environnement...	1,00		4,00	2 650,00 €	0,50	1,50			1 800,00 €								
Analyse du foncier : recueil et analyse des contraintes urbaines et réglementaires, mise en exergue des potentiels du site - réceptivité																	
Analyse fonctionnelle et technique des 2 écoles existantes (entretiens / ateliers avec les utilisateurs actuels) : fonctionnement général, identification des locaux actuels (relevés bâtis fournis par la MO), confort (thermique, acoustique, lumière...), état du bâti (niveau programmation sur la base des diagnostics fournis par la MO Récapitulatif des principaux atouts et dysfonctionnements actuels de chaque école	1,00		3,00	2 150,00 €	0,50	0,50			1 000,00 €								
Analyse des besoins en termes d'espaces, proposition du fonctionnement futur, formalisation du projet d'usage Inventaire des besoins : description, performances, contraintes et exigences Entretiens avec les acteurs et partenaires, travail à partir d'un cadre de données quantitatives, possibilité de visiter des équipements similaires Ajustement du programme théorique : fonctions, espaces, surfaces utiles, liaisons spatiales, principes de desserte...	2,00		2,00	2 300,00 €													
Réunion intermédiaire	0,50			325,00 €													
Tests d'implantation (1 ou plusieurs scénari) pour les 3 opérations : réhabilitation - extension Ecole Vauban / Reconstruction Ecole Bouvet / Installation d'une école provisoire sur les 3 sites potentiels : description, localisation des fonctions, espaces et surfaces, avantages / inconvénients	1,50		3,00	2 475,00 €	0,20				240,00 €								
Volet économique pour chaque opération et pour leur(s) scénario(s) : estimation du coût d'investissement (par ratios)			3,00	2 400,00 €													
Planning prévisionnel de l'opération globale avec les différentes étapes de mise en œuvre (proposition d'ordonnement opérationnel du projet - phases, tranches...)			1,00	800,00 €													
Mise au point des 2 documents relatifs à la restructuration de l'école Vauban et à la reconstruction de l'école Bouvet + installation école provisoire	0,50		2,00	1 325,00 €													
Assistance pour l'inventaire des subventions mobilisables	2,50			1 625,00 €													
Réunion de présentation au Comité Technique	0,50		0,50	575,00 €													
Réunion de présentation au Comité de Pilotage pour validation (préparation, animation, compte-rendu/synthèse)	0,50			325,00 €													
Ecole provisoire : Analyse d'un site supplémentaire (Iesplanade) Reprise Scénario 1 (16 classes) : estimation, test de faisabilité, planning Analyse d'un 2nd scénario (27 classes) : estimation, test de faisabilité, planning	1,75	0,25		1 337,50 €													
Ecole Vauban et Ecole Bouvet : reprise estimation suite aux modifications des surfaces, faisabilité, planning		0,25		200,00 €													
Echanges / réunions de travail Maîtrise d'Ouvrage	0,75			487,50 €													
sous-totaux temps Phase 1 :	13,50	4,50	16,50	34,50	1,20	2,00		3,20	0,00		0,00						
sous-totaux coût Phase 1 :	8 775,0 €	3 600,0 €	8 250,0 €	20 625,0 €	1 440,0 €	1 600,0 €		3 040,0 €	0,0 €		0,0 €		23 665,00 €	0,00 €	23 665,00 €	2 011,53 €	25 676,53 €

8 semaines

Agence	CP&O "les m ² heureux"			Acoustique			Neo-ECO			MONTANTS TOTALS HONORAIRES EQUIPE (H.T.)	Déplacements	MONTANTS TOTALS MISSION EQUIPE (H.T.)	TVA 8,5%	MONTANTS TOTALS MISSION EQUIPE (T.T.C.)	Délais										
Intervenants de l'étude	Aurélié LALLEMENT	Dominique INGOLD	Eve BERNARD	Montants totaux honoraires CP&O (H.T.)	Stéphane MERCIER Expert en acoustique	Imageen		Montants totaux honoraires PEUTZ (H.T.)	Amine Kadiri Responsable Projet Economie Circulaire							Marine RZOUX Chef de Projet Economie Circulaire	Camille Saint Jean Chef de Projet Economie Circulaire	Montants totaux honoraires Neo-Eco (H.T.)							
Rôle dans l'étude	Programmist senior : chef de projet	Expert économie de la construction	Programmist Chargée d'études			Technicien	Technicien																		
Compétences	Sociologie Anthropologie Programmation	Management de projet Prospective Economie de la construction Techniques du bâtiment Programmation Exercice du droit à litre accessoire	Architecture Environnement Programmation			Analyse des contextes, Prévisions, Elaboration du programme technique, Analyse des projets	Visite des sites et rencontres en amont avec usagers et MO pour compréhension des ambiances sonores et souhaits usagers/MO												Mission aéroulrique	Développement durable par l'économie circulaire - Associé Neo-Eco	Ingénierie - Valorisation matériaux issus démolition BTP - Eco-produits à base de matière usagée	Management environnemental - Eco-conception - Expertise filière recyclage et réemploi			
	Ingénierie et architecture à haute qualité environnementale																								
Prix de journée (en € H.T.)											650 €	800 €	500 €	1200 €	800 €	720 €	750 €	650 €	650 €						
Avenant n°1 - Mission Aéroulrique																									
Simulation aéroulrique Ecole Vauban																									
Simulation aéroulrique Ecole Bouvet																									
Rapport d'étude																									
sous-totaux temps Avenant 1 :														0,00	0,00	10,63	10,63	0,00		0,00		0,00		0,00	
sous-totaux coût Avenant 1 :														0,00 €	0,0 €	7650,0 €	7650,0 €	0,0 €		0,0 €		0,0 €		0,00 €	
Phase 2 - Préprogramme																									
Sur la base du scénario validé ou d'une hybridation de plusieurs scénarii, élaboration du préprogramme : Objectifs généraux : exigences architecturales et urbaines Caractéristiques du site (+ fonctionnement actuel de l'école pour Vauban) Données qualitatives et quantitatives de l'opération : principes généraux et spécifiques de fonctionnement, surfaces, schéma de fonctionnement Faisabilité de l'opération intégrant les contraintes réglementaires, environnementales et de fonctionnement											1,00		3,00	2 150,00 €	0,20			240,00 €							
Définition de la stratégie acoustique															1,00			1 200,00 €							
Définition d'une stratégie environnementale adaptée à chacune des 2 opérations													3,00	2 400,00 €											
Réunion intermédiaire											0,50			325,00 €											
Volet économique (pour chaque opération) : Estimation financière des coûts d'investissement et de fonctionnement Prix de Revient Prévisionnel													1,50	1 200,00 €											
Planning prévisionnel (pour chaque opération) avec les différentes étapes de mise en oeuvre (proposition d'ordonnement opérationnel du projet - phases, tranches...)													0,50	400,00 €											
Mise au point des 2 documents relatifs à la restructuration de l'école Vauban et à la reconstruction de l'école Bouvet + installation école provisoire											0,50		1,00	825,00 €											
Réunion de présentation au Comité Technique											0,50		0,50	575,00 €											
Réunion de présentation au Comité de Pilotage pour validation (préparation, animation, compte-rendu/synthèse)											0,50			325,00 €											
sous-totaux temps Phase 2 :											3,00		5,00	4,50	12,50			1,20		0,00		0,00		0,00	
sous-totaux coût Phase 2 :											1 950,0 €		4 000,0 €	2 250,0 €	8 200,0 €		1 440,0 €		1 440,0 €	0,0 €		0,0 €		0,0 €	
Phase 3 - Programme fonctionnel et technique Détaillé																									
Elaboration et rédaction du programme fonctionnel et technique détaillé pour l'école élémentaire Bouvet											2,00			7,00	4 800,00 €	2,50			3 000,00 €						
Elaboration d'un PTD spécifique pour l'école provisoire qui fait l'objet d'une opération spécifique											1,00			1,50	1 400,00 €										
Elaboration du volet environnemental (DD-QEB) : bioclimatique, économies de ressources...													3,00	2 400,00 €											
Ré-estimation du programme / planning prévisionnel													0,50	400,00 €											
Réunion de présentation au Comité Technique											0,50			325,00 €											
Réunion de présentation au Comité de Pilotage pour validation (préparation, animation, compte-rendu/synthèse)											0,50			325,00 €											
sous-totaux temps Phase 3 :											4,00		3,50	8,50	16,00		2,50		2,50	0,00		0,00		0,00	
sous-totaux coût Phase 3 :											2 600,0 €		2 800,0 €	4 250,0 €	9 650,0 €		3 000,0 €		3 000,0 €	0,0 €		0,0 €		0,00 €	
Phase 4 - Elaboration du Dossier de Consultation des Concepteurs																									
Assistance à la rédaction de l'AAPC et du règlement de consultation pour l'opération Vauban + Bouvet en 2 lots : proposition des éléments demandés au maître d'ouvrage, des critères de sélection candidatures et offres, avis sur les références moyens et compétences et le calendrier											1,00		1,50	1 400,00 €											
Assistance à la rédaction de l'AAPC et du règlement de consultation pour l'école provisoire : proposition des éléments demandés au maître d'ouvrage, des critères de sélection candidatures et offres, avis sur les références moyens et compétences et le calendrier											0,75		0,75	862,50 €											
sous-totaux temps Phase 4 :											1,75		0,00	2,25	4,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	
sous-totaux coût Phase 4 :											1 137,5 €		0,0 €	1 125,0 €	2 262,50 €		0,0 €		0,00 €	0,0 €		0,0 €		0,00 €	

Agence	CP&O "les m ² heureux"			Acoustique			Neo-ECO			MONTANTS TOTAUX HONORAIRES EQUIPE (H.T.)	Déplacements	MONTANTS TOTAUX MISSION EQUIPE (H.T.)	TVA 8.5%	MONTANTS TOTAUX MISSION EQUIPE (T.T.C.)	Délais							
Intervenants de l'étude	Aurélié LALLEMET	Dominique INGOLD	Eve BERNARD	Stéphane MERCIER	Imageen		Amine Kadiri	Marine RZOUX	Camille Saint Jean							MONTANTS TOTAUX HONORAIRES Neo-Eco (H.T.)						
Rôle dans l'étude	Programmist senior : chef de projet	Expert économie de la construction	Programmist Chargée d'études		Expert en acoustique	Technicien	Technicien	Responsable Projet Economie Circulaire	Chef de Projet Economie Circulaire	Chef de Projet Economie Circulaire												
Compétences	Sociologie Anthropologie Programmation	Management de projet Prospective Economie de la construction Techniques du bâtiment Programmation Exercice du droit à titre accessoire	Architecture Environnement Programmation	Montants totaux honoraires CP&O (H.T.)	Analyse des contextes, Prénisations, Elaboration du programme technique, Analyse des projets	Visite des sites et rencontre en amont avec usagers et MO pour compréhension des ambiances sonores et souhaits usagers/MO	Mission aéroacoustique	Montants totaux honoraires PEUTZ (H.T.)	Développement durable par l'économie circulaire – Associé Neo-Eco	Ingenieure – Valorisation matériaux issus déconstruction BTP – Eco-produits à base de matière usagée	Management environnemental – Eco-conception – Experte filière recyclage et réemploi	Montants totaux honoraires Neo-Eco (H.T.)										
	Ingénierie et architecture à haute qualité environnementale																					
Prix de journée (en € H.T.)											650 €	800 €	500 €	1200 €	800 €	720 €	750 €	650 €	650 €			
Phase 5b.3 - Analyse des projets (base 3 équipes) : Lot 2 : Ecole Vauban (concours)																						
Réponse aux questions relatives aux modalités du concours et données du programme : projets de réponses aux questions des candidats post visite du site																						
			0,50	250,00 €	0,50			600,00 €							3 jours							
Analyse urbaine et réglementaire	1,00		0,75	375,00 €											4 semaines à compter de la transmission des offres							
Analyse fonctionnelle, urbaine et architecturale			3,00	2 150,00 €																		
Analyse environnementale et technique		1,50		1 200,00 €	1,50			1 800,00 €														
Ré-estimation des projets, y compris impact des options environnementales (DD-QEB)		1,50		1 200,00 €																		
Réunion de travail et de mise au point avec les membres de la Commission Technique : 1 réunion	0,50			325,00 €																		
Mise au point du rapport d'analyse définitif (analyse détaillée comparative de chaque projet avec l'intégration d'analyses externes éventuelles, synthèse par projet)	0,25		1,00	662,50 €																		
Présentation au jury	0,75			487,50 €																		
sous-totaux temps 5b.3 :											2,50	3,00	5,25	10,75	2,00		2,00	0,00	0,00	0,00		
sous-totaux coût phase 5b.3 :											1 625,00 €	2 400,00 €	2 825,00 €	6 650,00 €	2 400,00 €		2 400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
sous-totaux temps Phase 5 :											13,25	8,00	32,20	53,45	5,50		5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
sous-totaux coût Phase 5 :											8 612,50 €	6 400,00 €	16 100,00 €	31 112,50 €	6 600,00 €		6 600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Assistance au Maître d'Ouvrage pour la phase de « diagnostic Réemploi »																						
Réalisation et analyse du diagnostic ressources																						
Proposition et analyse des débouchés de réemploi : Cahier d'opportunités								0,50	3,00			2 325,00 €			8 semaines							
Analyse conditions d'intervention									2,00	2,00		2 600,00 €										
Analyse Réglementaire, administrative, assurantiel, juridique									1,00			650,00 €										
Analyse impact financier et environnemental									1,00	0,50		975,00 €										
Analyse impact logistique et délai									1,00	0,50		975,00 €										
Rédaction du rapport final								0,50	1,00			1 025,00 €										
Réunion de présentation en visio								0,5	0,50			700,00 €										
Nombre de déplacement :	0	0		0	0			0	1			1										
Nombre de jours de déplacement :		0	0	0	0			0	3	0		3										
sous-totaux temps AMO Diag Réemploi :											0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1,50	10,50	3,50	15,50		
sous-totaux coût phase AMO Diag Réemploi :											0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 125,00 €	6 825,00 €	2 275,00 €	10 225,00 €			
Totaux temps TRANCHE FERME :											35,50	21,00	63,95	120,45	10,40	2,00	10,63	23,03	1,50	10,50	3,50	15,50
Totaux coût TRANCHE FERME :											23 075,00 €	16 800,00 €	31 975,00 €	71 850,00 €	12 480,00 €	1 800,00 €	7 650,00 €	21 730,00 €	1 125,00 €	6 825,00 €	2 275,00 €	10 225,00 €
Tranche Optionnelle 1 : Assistance au Maître d'Ouvrage pour la validation des phases APS et APD																						
Phase 6a : Analyse APS / APD Ecole Vauban																						
Phase 6a.1 : Analyse de l'APS (Ecole Vauban)																						
Analyse de l'adéquation programme-projet - niveau APS : analyse des documents remis par la Maîtrise d'oeuvre, rédaction d'une note de synthèse	0,50	1,00	1,50	2 550,00 €	0,50			600,00 €							2 semaines à compter de la transmission de l'APS							
Réunion de travail avec l'équipe de MOE	0,5			425,00 €																		
Nombre de déplacement :				0	0	0		0	0			0										
Nombre de jours de déplacement :				0	0			0	0			0										
sous-totaux temps Phase 6a.1 :											1,00	1,00	1,50	3,50		0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
sous-totaux coût phase Phase 6a.1 :											650,00 €	800,00 €	750,00 €	2 200,00 €	600,00 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Phase 6a.2 : Analyse de l'APD (Ecole Vauban)																						
Analyse de l'adéquation programme-projet - niveau APD : analyse des documents remis par la Maîtrise d'oeuvre, rédaction d'une note de synthèse		2,00	2,00	3 400,00 €											2 semaines à compter de la transmission de l'APD							
Réunion de travail avec l'équipe de MOE		0,50		425,00 €																		
Nombre de déplacement :				0	0	0		0	0			0										
Nombre de jours de déplacement :				0	0			0	0			0										
sous-totaux temps Phase 6a.2 :											0,00	2,50	2,00	4,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
sous-totaux coût phase Phase 6a.2 :											0,00 €	2 000,00 €	1 000,00 €	3 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
sous-totaux temps Phase 6a :											1,00	3,50	3,50	8,00	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00		
sous-totaux coût phase 6a :											650,00 €	2 800,00 €	1 750,00 €	5 200,00 €	600,00 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

Agence	CP&O "les m ² heureux"			Acoustique			Neo-ECO			MONTANTS TOTAUX HONORAIRES ÉQUIPE (H.T.)	Déplacements	MONTANTS TOTAUX MISSION ÉQUIPE (H.T.)	TVA 8,5%	MONTANTS TOTAUX MISSION ÉQUIPE (T.T.C.)	Délais
Intervenants de l'étude	Auréli LALLEMET	Dominique INGOLD	Eve BERNARD	Stéphane MERCIER	Imageen		Amine Kadiri	Marine RZOUX	Camille Saint Jean						
Rôle dans l'étude	Programmist senior : chef de projet	Expert économie de la construction	Programmist Chargée d'études		Technicien	Technicien		Responsable Projet Economie Circulaire	Chef de Projet Economie Circulaire	Chef de Projet Economie Circulaire					
Compétences	Sociologie Anthropologie Programmation	Management de projet Prospective Economie de la construction Techniques du bâtiment Programmation Exercice du droit à titre accessoire	Architecture Environnement Programmation	Montants totaux honoraires CP&O (H.T.)	Analyse des contextes, Prénisations, Elaboration du programme technique, Analyse des projets	Visits des sites et rencontres en amont avec usagers et MO pour compréhension des ambiances sonores et souhaits usagers/MO	Mission aéraulique	Montants totaux honoraires PEUTZ (H.T.)	Développement durable par l'économie circulaire - Associé Neo-Eco	Ingénierie - Valorisation matériaux issus déconstruction BTP - Eco-produits à base de matière usagée	Management environnemental - Eco-conception - Experte filière recyclage et réemploi	Montants totaux honoraires Neo-Eco (H.T.)			
		Ingénierie et architecture à haute qualité environnementale													
Prix de journée (en € H.T.)															
	650 €	800 €	500 €		1200 €	800 €	720 €		750 €	650 €	650 €				
Phase 6b : Analyse APS / APD Ecole Bouvet															
Phase 6b.1 : Analyse de l'APS (Ecole Bouvet)															
Analyse de l'adéquation programme-projet - niveau APS : analyse des documents remis par la Maitrise d'œuvre, rédaction d'une note de synthèse	0,50	1,00	1,50	2 550,00 €	1,25			1 500,00 €							
Réunion de travail avec l'équipe de MOE	0,5			425,00 €	0,20			240,00 €							2 semaines à compter de la transmission de l'APS
Nombre de déplacement :				0	0	0		0	0	0					
Nombre de jours de déplacement :				0	0	0		0	0	0					
sous-totaux temps Phase 6b.1 :	1,00	1,00	1,50	3,50	1,45	0,00		1,45	0,00	0,00					
sous-totaux coût phase Phase 6b.1 :	650,0 €	800,0 €	750,0 €	2 200,00 €	1 740,00 €	0,00 €		1 740,00 €	0,00 €	0,00 €					3 940,00 €
Phase 6b.2 : Analyse de l'APD (Ecole Bouvet)															
Analyse de l'adéquation programme-projet - niveau APD : analyse des documents remis par la Maitrise d'œuvre, rédaction d'une note de synthèse		2,00	2,00	3 400,00 €											
Réunion de travail avec l'équipe de MOE		0,50		425,00 €											2 semaines à compter de la transmission de l'APD
Nombre de déplacement :				0	0	0		0	0	0					
Nombre de jours de déplacement :				0	0	0		0	0	0					
sous-totaux temps Phase 6b.2 :	0,00	2,50	2,00	4,50	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
sous-totaux coût phase Phase 6b.2 :	0,0 €	2 000,0 €	1 000,0 €	3 000,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €					3 000,00 €
sous-totaux temps Phase 6b :	1,00	3,50	3,50	8,00	1,45	0,00		1,45	0,00	0,00					
sous-totaux coût phase Phase 6b :	650,0 €	2 800,0 €	1 750,0 €	5 200,00 €	1 740,0 €	0,0 €		1 740,00 €	0,0 €	0,0 €					6 940,00 €
Phase 6c : Analyse APS / APD Ecole provisoire															
Phase 6c.1 : Analyse de l'APS (Ecole provisoire)															
Analyse de l'adéquation programme-projet - niveau APS : analyse des documents remis par la Maitrise d'œuvre, rédaction d'une note de synthèse	0,50	0,50	1,00	1 700,00 €	0,50			600,00 €							
Réunion de travail avec l'équipe de MOE	0,5			425,00 €	0,20			240,00 €							2 semaines à compter de la transmission de l'APS
Nombre de déplacement :				0	0	0		0	0	0					
Nombre de jours de déplacement :				0	0	0		0	0	0					
sous-totaux temps Phase 6c.1 :	1,00	0,50	1,00	2,50	0,70	0,00		0,70	0,00	0,00					
sous-totaux coût phase Phase 6c.1 :	650,0 €	400,0 €	500,0 €	1 550,00 €	840,00 €	0,00 €		840,00 €	0,00 €	0,00 €					2 390,00 €
Phase 6c.2 : Analyse de l'APD (Ecole provisoire)															
Analyse de l'adéquation programme-projet - niveau APD : analyse des documents remis par la Maitrise d'œuvre, rédaction d'une note de synthèse		s	1,25	#VALEUR!											
Réunion de travail avec l'équipe de MOE		0,50		425,00 €											2 semaines à compter de la transmission de l'APD
Nombre de déplacement :				0	0	0		0	0	0					
Nombre de jours de déplacement :				0	0	0		0	0	0					
sous-totaux temps Phase 6c.2 :	0,00	0,50	1,25	1,75	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00					
sous-totaux coût phase Phase 6c.2 :	0,0 €	400,0 €	625,0 €	1 025,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €					1 025,00 €
sous-totaux temps Phase 6c :	1,00	1,00	2,25	4,25	0,70	0,00		0,70	0,00	0,00					
sous-totaux coût phase Phase 6c :	650,0 €	800,0 €	1 125,0 €	2 575,00 €	840,0 €	0,0 €		840,00 €	0,0 €	0,0 €					3 415,00 €
sous-totaux temps TRANCHE OPTIONNELLE 1 :	3,00	8,00	9,25	20,25	2,65	0,00		2,65	0,00	0,00					
sous-totaux coût TRANCHE OPTIONNELLE 1 :	1 950,00 €	6 400,00 €	4 625,00 €	12 975,00 €	3 180,00 €	0,00 €		3 180,00 €	0,00 €	0,00 €					16 155,00 €

Agence	CP&O "les m ² heureux"			Acoustique				Neo-ECO										
Intervenants de l'étude	Aurélie LALLEMENT	Dominique INGOLD	Eve BERNARD	Montants totaux honoraires CP&O (H.T.)	Stéphane MERCIER	Imageen		Montants totaux honoraires PEUTZ (H.T.)	Amine Kadiri	Marine RZOUX	Camille Saint Jean	Montants totaux honoraires Neo-Eco (H.T.)	MONTANTS TOTAUX HONORAIRES ÉQUIPE (H.T.)	Déplacements	MONTANTS TOTAUX MISSION ÉQUIPE (H.T.)	TVA 8,5%	MONTANTS TOTAUX MISSION ÉQUIPE (T.T.C.)	Délais
Rôle dans l'étude	Programmist senior : chef de projet	Expert économie de la construction	Programmist Chargée d'études		Expert en acoustique	Technicien	Technicien		Responsable Projet Economie Circulaire	Chef de Projet Economie Circulaire	Chef de Projet Economie Circulaire							
Compétences	Sociologie Anthropologie Programmation	Management de projet Prospective Economie de la construction Techniques du bâtiment Programmation Exercice du droit à titre accessoire	Architecture Environnement Programmation		Analyse des contextes, Prévisions, Elaboration du programme technique, Analyse des projets	Visite des sites et rencontre en amont avec usagers et MO pour compréhension des ambiances sonores et souhaits usagers/MO	Mission aéroacoustique		Développement durable par l'économie circulaire – Associé Neo-Eco	Ingénierie – Valorisation matériaux issus déconstruction BTP – Eco-produits à base de matière usagée	Management environnemental – Eco-conception – Experte filière recyclage et réemploi							
Prix de journée (en € H.T.)	650 €	800 €	500 €	1200 €	800 €	720 €	750 €	650 €	650 €									
Tranche Optionnelle 2 : Assistance au Maître d'ouvrage sur la démarche de réemploi tout au long de l'opération																		
Analyse APD																		
Intégration des objectifs de réemploi dans le cadre des marchés et études									0,50	0,50		700,00 €						
Analyse APD										0,50		325,00 €						
Aide à l'écriture du cahier des charges de la déconstruction et assistance à la rédaction des CCTP des appels d'offres										1,00	0,50	975,00 €						
Réunions de travail avec l'équipe de MOE en visio-conférence										1,50		975,00 €						
<i>Nombre de déplacement :</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0						
<i>Nombre de jours de déplacement :</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0						
sous-totaux temps Analyse APS :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	3,50	0,50	4,50						
sous-totaux coût phase Analyse APS :	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,00 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,00 €	375,0 €	2 275,0 €	325,0 €	2 975,00 €						
Analyse PRO-DCE																		
Analyse PRO-DCE										0,50		325,00 €						
Aide à l'écriture des CCTP des appels d'offre										0,50	0,50	650,00 €						
<i>Nombre de déplacement :</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0						
<i>Nombre de jours de déplacement :</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0						
sous-totaux temps Analyse PRO / DCE :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,50	1,50						
sous-totaux coût phase Analyse PRO / DCE :	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,00 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,00 €	0,0 €	650,0 €	325,0 €	975,00 €						
Analyse des offres des entreprises																		
Accompagnement dans l'analyse des offres et sélection des entreprises									0,00	0,50	0,50	650,00 €						
<i>Nombre de déplacement :</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0						
<i>Nombre de jours de déplacement :</i>				0	0	0	0	0	0	0	0	0						
sous-totaux temps Analyse Offres :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50	1,00						
sous-totaux coût phase Analyse Offres :	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,00 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,00 €	0,0 €	325,0 €	325,0 €	650,00 €						
Suivi de chantier																		
Assistance à maîtrise d'ouvrage au démontage et à la déconstruction des bâtiments										5,00		3 250,00 €						
Réunion en visio suivi de chantier (3 réunions)										1,50		975,00 €						
<i>Nombre de déplacement :</i>				0	0	0	0	0	0	1	0	1						
<i>Nombre de jours de déplacement :</i>				0	0	0	0	0	0	5	0	5						
sous-totaux temps Suivi de chantier :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,50	0,00	6,50						
sous-totaux coût phase Suivi de chantier :	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,00 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,00 €	0,0 €	4 225,0 €	0,0 €	4 225,00 €						
sous-totaux temps TRANCHE OPTIONNELLE 2 :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	11,50	1,50	13,50						
sous-totaux coût TRANCHE OPTIONNELLE 2 :	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	375,00 €	7 475,00 €	975,00 €	8 825,00 €						
TOTAUX TEMPS :	38,50	29,00	73,20	140,70	13,05	2,00	10,63	25,68	2,00	22,00	5,00	29,00						
TOTAUX COÛTS :	25 025,00 €	23 200,00 €	36 600,00 €	84 825,00 €	15 660,00 €	1 600,00 €	7 650,00 €	24 910,00 €	1 500,00 €	14 300,00 €	3 250,00 €	19 050,00 €	128 785,00 €	3 300,00 €	132 085,00 €	11 227,23 €	143 312,23 €	